



**Formação em Gestão de Fundos  
de Investimento Imobiliário 2009**

**28 e 29 de Outubro**

**Hotel Trópico, Luanda**

**Methodus**

An abstract image featuring a globe with a red ribbon or line passing through it, set against a dark background. The globe is rendered in a metallic, reflective style with various highlights and shadows.

# Formação em Gestão de Fundos Imobiliários

A formação em Gestão de Fundos de Investimento Imobiliário tem como objectivo transmitir conceitos, experiências e as melhores práticas das empresas e instituições que actuam no mercado Angolano. Num único evento, foram reunidos os principais especialistas que operam nas diferentes especialidades deste sector.

An abstract image featuring a vibrant red ribbon that loops through a series of reflective, metallic spheres. The spheres are arranged in a curved path, creating a sense of motion and depth. The background is a gradient of light to dark grey, which makes the metallic surfaces and the red ribbon stand out prominently.

## Destinatários da Formação

A formação sobre Gestão de Fundos de Investimento Imobiliário tem como destinatários quadros superiores e técnicos do sector financeiro, segurador, imobiliário, entre outros, que pretendam aprofundar os seus conhecimentos na área da Gestão de Fundos de Investimento Imobiliário.



# Agenda – Dia 28 de Outubro

## 10.00 Sessão de Abertura

---

**Prof. Dr. Rui Cruz**, *Professor da Faculdade de Direito da Universidade Agostinho Neto*

## 10.30 Introdução aos Fundos Imobiliários

---

Principais conceitos e processos dos fundos de investimento imobiliários.

**Dr. Luis Carneiro**, *Manager da Methodus*

## 13.00 Almoço

---

## 14:30 A supervisão dos Fundos Imobiliários

---

**Dr.ª Cátia Burity da Silva**, *Chefe do Dept. de Regulação e Fiscalização da CMC*

## 15:30 Fundos de Investimento Imobiliário em Angola

---

Breve guião sobre o processo de constituição e registo.

Os Organismos de Supervisão Financeira e o Sistema de Pagamentos: o Caso Angolano.

**Dr.ª Teresinha Lopes**, *Sócia da FBSL Advogados*

**Dr. João de Freitas e Costa**, *Sócio da Abreu Advogados*

---

## 17:30 Cocktail

---





# Agenda – Dia 29 de Outubro

## 10.00 A Experiência da Sociedade Gestora

---

Os desafios do lançamento do BESAACTIVEF

**Dr. Nuno Moura Coutinho**, *Director da BESAACTIVEF*

## 11.30 Coffee Break

---

## 12.00 As operações de um Fundo de Investimento Imobiliário.

---

Processos da gestão de fundos imobiliários.

**Dr. Luis Carneiro**, *Manager da Methodus*

## 13.00 Almoço

---

## 14:30 Avaliação Imobiliária

---

Os métodos de avaliação e a sua aplicação.

Normas de avaliação.

Casos práticos.

**Dr. Nelson Rêgo**, *Director Geral da PROPRIME*

## 16:30 Encerramento

---

# Participações Especiais



**CMC – Comissão de Mercado de Capitais**



**Faculdade de Direito da  
Universidade Agostinho Neto**



# Parcerias



## Sobre o [www.AngolaFunds.com](http://www.AngolaFunds.com)

O [www.AngolaFunds.com](http://www.AngolaFunds.com) é um portal que tem por objectivo criar uma comunidade que dinamize a partilha de conhecimento sobre a gestão de fundos em Angola.

Na comunidade AngolaFunds os membros poderão expôr as suas dúvidas, partilhar conhecimentos e discutir ideias. No AngolaFunds poderá encontrar notícias, estudos e conteúdos sobre o tema dos fundos de investimento.

Estamos empenhados em contribuir para o desenvolvimento sustentado e efectivo da gestão de fundos em Angola, ajudando os utilizadores do portal a tornarem-se membros activos desta comunidade.

[www.AngolaFunds.com](http://www.AngolaFunds.com)

Inscreva-se online em [www.angolafunds.com](http://www.angolafunds.com)



# Parcerias

## Methodus

### Sobre a Methodus

Na Methodus ajudamos os nossos Clientes a fazer as coisas certas, da forma certa. Acreditamos que ao trabalhar melhor, os nossos Clientes tiram mais proveito das suas vidas.

Fundada em 1987, a trabalhar no sector financeiro há mais de 20 anos, a Methodus conta com mais de 10 anos de experiência na prestação de serviços e software para a gestão de fundos imobiliários.

Tem actualmente como clientes 25 Sociedades Gestoras de Fundos Imobiliários, gerindo no seu sistema mais de dez mil milhões de USD de investimentos em fundos imobiliários.

A Methodus desenvolveu um conjunto de ofertas que visam apoiar a Sociedade Gestora de Fundos Imobiliários em todas as suas etapas de vida. Estamos preparados para fornecer aos nossos clientes um conjunto completo de serviços e soluções informáticas necessários e suficientes para a implementação de uma sociedade gestora de fundos imobiliários.

[www.Methodus.com](http://www.Methodus.com)

Inscreva-se online em [www.angolafunds.com](http://www.angolafunds.com)





# Parcerias



**BESA ACTIF**

Sociedade Gestora de Fundos de Investimento

## **Sobre o BESA ACTIF - SGFII, S.A.**

Somos os seus parceiros para o ajudar a alcançar as metas que se colocam. Os seus objectivos são a nossa prioridade.

Acreditamos que a mais apurada informação é a base para uma acção financeira com o máximo retorno. Por isso mesmo, oferecemos soluções de grande clareza e com mais-valias associadas que tornam a rentabilidade do seu investimento a melhor possível.

Temos como principal ambição a satisfação das suas necessidades e cada decisão é pensada para dar aos seus investimentos a melhor rentabilidade.

Queremos acima de tudo que esteja connosco com satisfação e confiança.

[www.BesaActif.com](http://www.BesaActif.com)

**Inscriva-se online em [www.angolafunds.com](http://www.angolafunds.com)**



# Parcerias



## Sobre a FBSL Advogados

A FBSL Advogados é o resultado da fusão ocorrida em 2004 de três dos mais importantes escritórios de advogados, que exerciam advocacia há vários anos. A sede da FBSL está localizada no largo do Kinaxixi, no centro de Luanda, de onde os seus advogados prestam serviços jurídicos para todo o território Angolano.

A FBSL – Advogados compromete-se a prestar serviços jurídicos aos seus clientes de forma independente, rigorosa e rápida, repudiando qualquer tipo de preconceito político, económico, religioso ou outro.

O escritório promove um relacionamento pessoal com os seus clientes, para prestar-lhes uma assistência global, tendo uma abordagem multidisciplinar para o negócio do cliente.

[secretariado@fbsl-advogados.co.ao](mailto:secretariado@fbsl-advogados.co.ao)

Inscreva-se online em [www.angolafunds.com](http://www.angolafunds.com)



# Parcerias



## Sobre a Abreu Advogados

A Abreu Advogados é uma Sociedade de Advogados Portuguesa, com escritórios em Lisboa, Porto, Madeira e Angola (em Associação). Constituída em 1993, a Abreu Advogados cresceu de 6 advogados para 170 advogados, entre os quais 32 sócios, num total de 240 colaboradores. A Abreu Advogados afirmou-se como uma sociedade de advogados de referência, independente, e inovadora, assumindo desde sempre um compromisso absoluto pela qualidade dos serviços prestado aos seus clientes e pela sua gestão e organização profissionais.

No âmbito da política de crescimento da Sociedade, em 2007, a Abreu Advogados associou-se a uma das maiores Sociedades de Advogados em Angola, a FBSL Advogados.

A associação com a sociedade de advogados FBSL Advogados, líder em Angola, resulta do trabalho conjunto desenvolvido em diversos casos e transacções nas áreas de energia, ambiente, infra-estruturas, recursos naturais e finanças/mercado de capitais, para diversas empresas Portuguesas, Angolanas e Internacionais.

[www.AbreuAdvogados.com](http://www.AbreuAdvogados.com)

Inscreva-se online em [www.angolafunds.com](http://www.angolafunds.com)

# Parcerias



## Sobre a Pro-Prime

A PROPRIME, empresa de direito angolano, junta a experiência e o know-how dos seus sócios, para prestar um serviço eficaz aos seus clientes, no domínio da avaliação e consultadoria imobiliária.

Os nossos principais clientes são: Bancos, Promotores, Construtores, Empresas e Particulares.

A PROPRIME realizou desde 2007 mais de 300 relatórios de avaliação de imóveis distribuídos por todo o território Angolano, o que representa um volume de património avaliado em mais de 3B USD.

A nossa cobertura é Nacional e dispomos de dois escritórios centrais em Luanda e Lobito.

[www.Pro-Prime.com](http://www.Pro-Prime.com)

Inscreva-se online em [www.angolafunds.com](http://www.angolafunds.com)

# Informação sobre os Oradores



## **Dr.ª Teresinha Lopes**

**Sócia da FBSL - FARIA DE BASTOS, SEBASTIÃO & LOPES - Advogados**

Teresinha Lopes possui uma experiência no exercício da advocacia superior a 36 anos e é membro da Ordem dos Advogados de Angola (OAA). Licenciada em direito pela Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra, é sócia do escritório FBSL Advogados.

As áreas preferenciais de prática são: direito financeiro, direito económico, direito bancário e segurador e direito comercial.



## **Dr.ª Cátia Burity da Silva**

**Chefe do Departamento de Regulação e Fiscalização – Comissão do Mercado de Capitais**

Cátia Burity da Silva, possui uma pós graduação em Direito Bancário da Bolsa e dos Seguros pela Faculdade de Direito de Coimbra e é Licenciada em Direito pela Universidade Moderna de Lisboa. É actualmente Chefe do Departamento de Regulação e Fiscalização junto do Gabinete de Supervisão e Contencioso da Comissão do Mercado de Capitais.



# Informação sobre os Oradores



## **Dr. Nelson Rêgo**

### **Director Geral da PROPRIME**

Nelson Rêgo apresenta no seu “background” uma vasta experiência, na área de avaliação de imóveis no âmbito do crédito hipotecário, bem como na área de consultadoria à Promoção Imobiliária. Enquanto Director Geral da Proprime em Angola tem colaborado, desde 2007, como consultor em avaliação imobiliária com os bancos BFA, BPA e BESA. Paralelamente com a actividade de avaliador imobiliário é docente da disciplina de Avaliação de Instalações Especiais do MBA em Avaliação Imobiliária. Na actividade de docência destaca-se também o facto de ser docente da disciplina de avaliação imobiliária para os técnicos inscritos na Bolsa de Valores de Cabo Verde.



## **Dr. João de Freitas e Costa**

### **Sócio da Abreu Advogados**

João de Freitas e Costa é sócio da Abreu Advogados desde 2008. Sócio da Lusojurist Advogados entre 1993 e 2007 e Advogado e Notário em Macau entre 1986 e 1992. Licenciado em direito pela Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa, coordenou vários Cursos e Seminários nas áreas de Direito Comercial e Direito Financeiro. Publicou vários artigos sobre Direito Comercial e Direito Financeiro.

# Informação sobre os Oradores



## **Dr. Luis Carneiro**

### **Manager da área de Gestão de Fundos na Methodus**

Luis Carneiro possui uma larga experiência na concepção e implementação de sistemas de informação para o sector financeiro. Desde 1998 na Methodus Sistemas de Informação S.A., é actualmente responsável pela área de Gestão de Fundos e possui no seu currículo mais de 20 implementações do sistema FundManager para a gestão de Fundos de Investimento. Foi responsável pela implementação da Cadeia de Valor da SGFII e do sistema de informação no BESAACTIF em Angola.



## **Dr. Nuno Moura Coutinho**

### **Director Geral do BESAACTIF – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento S.A.**

Nuno Moura Coutinho é advogado e pós-graduado em gestão e avaliação imobiliária. Foi durante muitos anos responsável pela Assessoria Jurídica do maior fundo de investimento imobiliário português. Em Janeiro de 2007 foi convidado pelo BESA – Banco Espírito Santo Angola, a participar no projecto de constituição de uma sociedade gestora de fundos de investimento em Angola, do qual resultou a “BESAACTIF – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento, S.A.”. Actualmente esta Sociedade Gestora gere o “BESA Património, Fundo de Investimento Imobiliário Fechado”, um fundo de Kwz. 7.500.000.000,00 o correspondente em USD a cem milhões de dólares.



# Inscrição

## Preços e condições de inscrição

---

Valor da Inscrição: 850 USD.

O pagamento deverá ser realizado na acto da inscrição.

Duas ou mais inscrições: 10% desconto.

Membros do AngolaFunds.com: 10% desconto

O custo de Inscrição compreende:

- Participação na formação;
- USB Pen com documentação;
- Dois almoços e pausas para café;
- Certificação da formação.

## Política de inscrição

---

A formação será apenas realizada com um número mínimo de inscrições. A inscrição será considerada como válida após confirmação do pagamento.

O cancelamento deverá ser realizado exclusivamente por email. Após o dia 30 de Setembro, o cancelamento não dará direito à devolução do valor da inscrição, no entanto, serão aceites substituições de participantes.

A ausência das sessões de formação não dará direito à devolução do valor da inscrição, mas os materiais de apoio serão disponibilizados a pedido.

Inscriva-se online em [www.angolafunds.com](http://www.angolafunds.com)



# Contactos para inscrição e informações

Marta Andreia Silva

---

E-Mail: [msilva@methodus.com](mailto:msilva@methodus.com)

Tel. +351 214 228 870

Fax. +351 214 413 099